Prodej ubytovacího zařízení, 1221 m², Černá v Pošumaví











Lokalita
Černá v Pošumaví

11 850 000 Kč

Nabízíme k prodeji zavedený penzion v obci Černá v Pošumaví, pouhých 200 metrů od Lipno, přímo u cyklostezky. Nemovitost s okamžitým výnosem a výrazným potenciálem dalšího rozvoje v jedné z nejžádanějších rekreačních lokalit v ČR. Základní informace: - pozemek: 1 221 m² - zastavěná plocha: 323 m² - dvoupodlažní, částečně podsklepený dům - vlastní parkoviště, velká zahrada Současný stav: - provozovaný penzion - 8 pokojů s koupelnami - kapacita: 24 lůžek + 2 přistýlky - restaurace, kuchyně, zázemí - úschovna kol a lyží Investiční potenciál: - možnost rozdělení na až 7 apartmánů - možnost přístavby a půdní vestavby - další využití zahrady (např. glamping) - možnost čerpání dotací (modernizace, úspory energií) Lokalita: - 200 m od Lipna (celoroční turistika) - cyklostezka přímo u domu - 20 min do Český Krumlov -...



Eva Dvořáková

Neváhejte mě kontaktovat:

728 262 435
edvorakova@visionreality.cz

www.visionreality.cz
Stránského 3060, 39002 Tábor

Parametry

Zastavěná plocha	207 m²
Užitná plocha	310 m²
Plocha pozemku	1221 m²
Počet podlaží objektu	2
Stav objektu	Dobrý